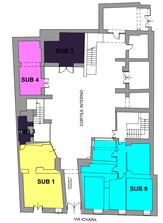
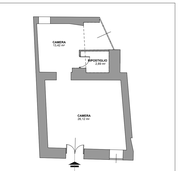
STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

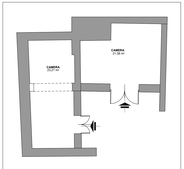


SUB 1 - PIANO TERRA

SUPERFICIE RESIDENZIALE 42,43 m²

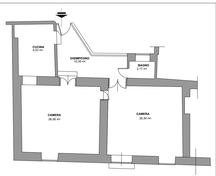
SUB 9 - PIANO TERRA

SUPERFICIE RESIDENZIALE 75,06 m²



SUB 3 - SUB 4- PIANO TERRA

SUPERFICIE RESIDENZIALE 44,59 m²



SUB 4 - PIANO PRIMO

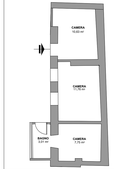
SUPERFICIE RESIDENZIALE 74,99 m²

SUB 5 - PIANO PRIMO

SUPERFICIE RESIDENZIALE 36,34 m²

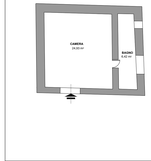
SUB 7 - PIANO PRIMO

SUPERFICIE RESIDENZIALE 74,12 m²



SUB 11 - PIANO PRIMO

SUPERFICIE RESIDENZIALE 30,14 m²



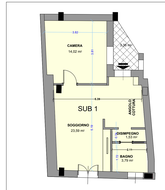
SUB 6 - PIANO PRIMO

SUPERFICIE RESIDENZIALE 31,35 m²

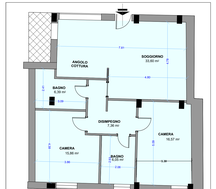
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

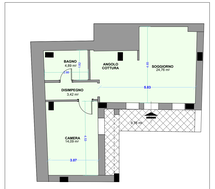
PIANTA PIANO PRIMO



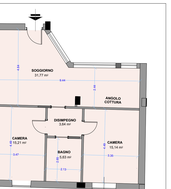
SUB 1 - PIANO TERRA	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 42,43 m²	SOGGIORNO	23,09 m²	10,00 m²
S. R. PROGETTO 42,93 m²	CAMERA	14,02 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 3,36 m²	BAGNO	3,74 m²	3,00 m²
DIFFERENZA DI S. R. +0,50 m²			



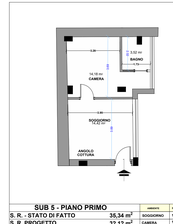
SUB 2 - PIANO TERRA	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 76,06 m²	SOGGIORNO	23,60 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 85,83 m²	CAMERA	16,07 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 3,36 m²	CAMERA	15,80 m²	14,00 m²
DIFFERENZA DI S. R. +9,77 m²	BAGNO	3,74 m²	3,00 m²



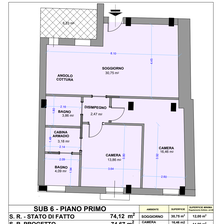
SUB 3 - PIANO TERRA	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 44,59 m²	SOGGIORNO	23,76 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 47,16 m²	CAMERA	14,08 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 9,76 m²	BAGNO	4,08 m²	3,00 m²
DIFFERENZA DI S. R. +2,57 m²			



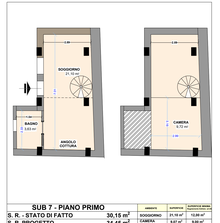
SUB 4 - PIANO PRIMO	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 74,99 m²	SOGGIORNO	23,77 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 71,39 m²	CAMERA	15,14 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 0,00 m²	CAMERA	15,14 m²	14,00 m²
DIFFERENZA DI S.R. -3,60 m²	BAGNO	5,45 m²	3,00 m²



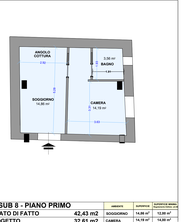
SUB 5 - PIANO PRIMO	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 36,34 m²	SOGGIORNO	14,42 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 32,12 m²	CAMERA	14,10 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 0,00 m²	BAGNO	3,62 m²	3,00 m²
DIFFERENZA DI S. R. -3,22 m²			



SUB 6 - PIANO PRIMO	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 74,12 m²	SOGGIORNO	35,75 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 74,67 m²	CAMERA MINORE	10,45 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 6,23 m²	CAMERA C.E.A.	13,68 m²	
DIFFERENZA DI S. R. +0,55 m²	BAGNO MINORE	3,00 m²	3,00 m²
	BAGNO	4,55 m²	



SUB 7 - PIANO PRIMO	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 30,15 m²	SOGGIORNO	21,15 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 34,45 m²	CAMERA	9,07 m²	8,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 0,00 m²	BAGNO	3,03 m²	3,00 m²
DIFFERENZA DI S. R. +4,30 m²			



SUB 8 - PIANO PRIMO	AMBIENTI	SUPERFICI	SUPERFICI NON RESIDENZIALI
S. R. - STATO DI FATTO 42,43 m2	SOGGIORNO	14,08 m²	12,00 m²
S. R. PROGETTO 32,61 m2	CAMERA	14,16 m²	14,00 m²
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE 0,00 m²	BAGNO	3,36 m²	3,00 m²
DIFFERENZA DI S. R. -9,82 m²			

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ASSEVERATA

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Giancarlo ROMANO, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.16518, con studio in Acerra al Corso della Resistenza n.161, per incarico ricevuto dal sig. Antonio Castello, nato ad Acerra (Na) il 27/09/1999, C.F.CSTNTN99P27A024L, relaziona e assevera il rispetto del progetto con le prescrizioni del Regolamento Edilizio vigente .

Il sottoscritto Dott. Ing. Giancarlo ROMANO, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.16518, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSEVERA

- la CORRISPONDENZA del compendio immobiliare oggetto dell'intervento sopra descritta ai titoli edilizi citati e la veridicità di quanto sopra dichiarato;
- la CORRISPONDENZA dell'unità edilizia oggetto d'intervento al relativo tipo edilizio individuato;
- la CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, ovvero al P.R.G. , nonché il rispetto delle norme igienico sanitarie (RAI) e di sicurezza;
- la MAGGIORE SUPERFICIE RESIDENZIALE pari a 1,05 m^2;
- l'intervento non prevede incrementi volumetrici, pertanto la VOLUMETRIA RESTA INVARIATA.

COMUNE DI CASAGIOVE
PROVINCIA DI CASERTA

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'art. 23 DPR 380/01

Via Filippo Iovara 11-13

Catasto Fabbricati Foglio 7 P.lla 5087 sub. 1-11

Progettista: Dott. Arch. Carlotta Barbieri
Corso della Resistenza ,161
80011- Acerra (Na)
Dott. Ing. Giancarlo Romano
Corso della Resistenza ,161
80011- Acerra (Na)

Committente : Sig.Antonio Castello

STATO DI PROGETTO

1. INTEGRAZIONI - CALCOLO SUPERFICI
2. CALCOLO R.A.I.
3. RAFFRONTO STATO DI FATTO/PROGETTO

TAV. 3

SCALA 1 : 100

DATA : 11/2022